



# COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI

BRESCIA

Tabella dei valori agricoli medi dei terreni riferiti all'anno 2008, valevoli per l'anno 2009 (ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del Testo unico sulle espropriazioni - approvato con D.P.R. 08/06/2001 n° 327)

tipi di coltura	reg. agr.	reg. agr.	reg. agr.	reg. agr.	reg. agr.	reg. agr.	reg. agr.	reg. agr.	reg. agr.	reg. agr.	reg. agr.	reg. agr.	reg. agr.	reg. agr.	reg. agr.
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7	N° 8	N° 9	N° 10	N° 11	N° 12	N° 13	N° 14	
	Valori Medi	Valori Medi	Valori Medi	Valori Medi	Valori Medi	Valori Medi	Valori Medi	Valori Medi	Valori Medi	Valori Medi	Valori Medi	Valori Medi	Valori Medi	Valori Medi	
	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
1 Seminativo	2,05	2,85	2,95	2,05	2,05	2,90	2,05	2,60	3,65	3,40	4,00	3,40	4,00	3,40	3,40
2 Seminativo arborato	2,05	2,85	0,15	2,05	2,05	2,90	2,60	3,65	3,40	4,00	3,40	4,00	3,40	3,40	3,40
3 Seminativo irriguo	3,15	3,80	3,80	3,15	3,20	3,75	3,75	3,75	5,10	6,00	5,10	6,00	5,25	5,25	5,25
4 Seminativo irr. arb.	3,15	3,80	3,80	3,15	3,20	3,75	3,75	3,75	5,10	6,00	5,10	6,00	5,25	5,25	5,25
5 Prato	1,90	2,50	2,80	1,90	2,15	2,90	2,65	2,50	2,55	3,00	2,85	2,75	2,75	2,75	2,75
6 Prato arborato	1,90	2,50	2,80	1,90	2,15	2,90	2,65	2,50	2,55	3,00	2,85	2,75	2,75	2,75	2,75
7 Prato irriguo	3,25	3,95	3,95	3,25	3,60	3,90	3,90	3,90	4,20	5,55	4,25	4,85	4,85	4,85	4,85
8 Prato irriguo arborato	3,25	3,94	3,95	3,25	3,60	3,90	3,90	3,90	4,20	5,55	4,25	4,85	4,85	4,85	4,85
9 Prato a marcita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,55	0,00	4,85	4,85	4,85	4,85
10 Frutteto	3,65	4,15	4,35	3,70	3,70	4,35	4,05	4,05	5,50	6,30	5,50	4,30	4,40	4,65	4,65
11 Frutteto Irriguo	3,80	4,35	4,65	3,80	3,85	4,60	4,50	4,40	5,85	6,75	5,85	4,60	4,75	4,90	4,90
12 Vigneto	3,15	4,05	4,75	3,15	3,20	5,00	3,70	3,70	7,45	7,45	7,00	7,45	4,50	4,50	4,50
13 Orto	4,05	4,70	4,20	4,05	4,10	4,10	4,00	4,00	5,95	6,20	5,95	5,80	5,15	5,15	5,15
14 Ortoirriguo	4,85	4,85	5,00	4,85	4,90	4,95	4,75	4,75	6,65	7,00	6,65	6,55	5,95	5,95	5,95
15 Uliveto	0,00	0,00	6,60	0,00	0,00	6,55	0,00	0,00	5,30	5,55	6,90	0,00	0,00	0,00	0,00
16 Uliveto- Vigneto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17 Castagneto frutto	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,80	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00
18 Castagneto	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,80	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Pascolo	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,70	0,70	0,70	0,70
20 Pascolo arborato	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,70	0,70	0,70	0,70
21 Pascolo cespugliato	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	5,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,70	0,70	0,70	0,70
22 Incolto produttivo	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
23 Incolto par. a pasc.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
24 Incolto Sterile	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
25 Bosco Alto Fusto	1,15	1,15	1,15	1,15	0,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,20	1,15	1,75	1,75	1,75	1,75
26 Bosco Ceduo	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,80	0,80	0,80
27 Bosco Misto	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,80	0,75	1,20	1,20	1,20	1,20
28 Gelseto	2,15	2,15	2,30	2,15	2,15	2,30	2,15	2,05	2,10	3,05	2,65	3,05	2,60	2,70	2,70
29 Agrumeto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,85	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 Canneto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,10	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Alpi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32 Pioppeto	0,00	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	2,75	2,75	2,75	2,90	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75

I valori sono riferiti al 2008 ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del DPR 8.6.2001 n. 327 e successive modificazioni e integrazioni

Per i vigneti e gli uliveti riconosciuti e certificati DOP, DOC e IGP nel Catasto Vitivinicolo e olivicolo Provinciale si applicherà la maggiorazione del 40% sul valore di base del vigneto o dell'uliveto

Le colture florovivaistiche vanno valutate con riferimento al terreno nudo ( seminativo, seminativo irriguo ecc ) con il soprassuolo stimato a parte

La valutazione del bosco ceduo, bosco ad alto fusto, castagneto da frutto e pioppeto sono riferite al suolo nudo

Per le colture certificate "Biologiche" si applicherà la maggiorazione del 20% sul valore base della rispettiva coltura

Regione Agraria 1: Berzo Demo, Cedegolo, Cevo, Corteno Golgi, Edolo, Incudine, Malonno, Monno, Paisco Loveno, Ponte di Legno, Saviore dell'Adamello, Sellero, Sonico, Temù, Verza d'Oglio, Vione

Regione Agraria 2: Angolo Terme, Artogne, Berzo Inferiore, Bianno, Borno, Braone, Breno, Capo di Ponte, Cerveno, Ceto, Cimbergo, Cividate Camuno, Darfo Boario Terme, Esine, Gianico, Losine, Lozio, Malegno, Niardo, Ono San Pietro, Ossimo, Paspardo, Piancamuno, Piancogno, Prestine

Regione Agraria 3: Iseo, Marone, Montisola, Pisogne, Sale Marasino, Sulzano, Zone

Regione Agraria 4: Bovegno, Collio, Irma, Lodrino, Marmentino, Pezzaze, Tavernole sul Mella

Regione Agraria 5: Anfo, Bagolino, Capovalle, Casto, Idro, Lavenone, Mura, Pertica Alta, Pertica Bassa, Treviso Bresciano, Vestone

Regione Agraria 6: Gardone Riviera, Gargnano, Limone sul Garda, Magasa, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine, Valvestino

Regione Agraria 7: Bovezzo, Brione, Caino, Gardone val Trompia, Lumezzane, Marcheno, Nave, Polaveno, Sarezzo, Villa Carcina

Regione Agraria 8: Agnosine, Barghe, Bione, Odolo, Preseglie, Provaglio val Sabbia, Sabbio Chiese, Serle, Vallio, Vobarno

Regione Agraria 9: Adro, Capriolo, Cortefranca, Erbusco, Paratico, Passirano, Provaglio d'Iseo, Rodengo Saiano

Regione Agraria 10: Botticino, Brescia, Castelmella, Cellatica, Collebeato, Concesio, Gavarado, Gussago, Monticelli Brusati, Nuvolento, Nuvolera, Ome, Paitone, Prevalle, Rezzato, San Zeno Naviglio, Villanuova sul Clisi

Regione Agraria 11: Calvagesse della Riviera, Desenzano del Garda, Lonato, Manerba del Garda, Moniga del Garda, Muscoline, Padenghe sul Garda, Polpenazze, Pozzolengo, Puegnago del Garda, Roè Volciano, Salò, San Felice del Benaco, Sirmione, Soiano del Lago

Regione Agraria 12: Berlingo, Castegnato, Castelcovati, Castrezzato, Cazzago San Martino, Chiari, Coccaglio, Cologne, Comezzano Cizzago, Orzinuovi, Orzivecchi, Ospitaletto, Paderno Franciacorta, Palazzolo sull'Oglio, Pompiano, Pontoglio, Roccafranca, Roncadelle, Rovato, Rudiano, Travagliato, Trenzano, Urigo d'Oglio, Villachiera

Regione Agraria 13: Alfianello, Azzano Mella, Barbariga, Bassano Bresciano, Borgo San Giacomo, Brandico, Capriano del Colle, Cigole, Corzano, Dello, Lograto, Longhena, Maclodio, Mairano, Manerbio, Milzano, Offlaga, Pavone Mella, Pontevico, Pralboino, Quinzano d'Oglio, San Gervasio Bresciano, San Paolo, Seniga, Torbole Casaglia, Verolanuova, Verolavecchia

Regione Agraria 14: Acquafredda, Bagnolo Mella, Bedizzole, Borgosatollo, Calcinato, Calvisano, Carpenedolo, Castenedolo, Fiesse, Flero, Gamba, Ghedi, Gottolengo, Isorella, Leno, Mazzano, Montichiari, Montirone, Poncarale, Remedello, Visano

IL PRESIDENTE

Ing. Mauro Parolini